



# 4 ERRORES DE UN CLIENTE VENDEDOR EN ELSALVADOR

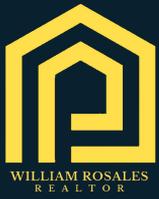
Mas del 80% de las personas que quieren vender una propiedad cometen estos errores

Autor

**WILLIAM ROSALES REALTOR**



WILLIAM ROSALES  
REALTOR



**WILLIAM ROSALES REALTOR**

Un Salvadoreño comprometido en apoyarte a cumplir  
tu sueño inmobiliario

Experto en acelerar el proceso de compra o venta de  
inmuebles en El Salvador, a través de las mejores  
estrategias de Marketing inmobiliario, lo que garantiza que  
tu propiedad se venda en tiempo récord y llegue al cliente  
ideal



William Rosales Realtor

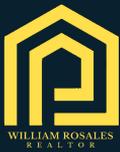


William Rosales Realtor



(503)69713759

[www.williamrosalesrealtor.com](http://www.williamrosalesrealtor.com)



*Soy William Rosales Realtor, y acá te comento una breve reseña :*

*comencé en el ramo inmobiliario debido a que quedé desempleado, pero cuando tenía mi empleo ya había iniciado a hacer algunas operaciones de bienes raíces, gracias a buenos amigos que me indujeron a este maravilloso mundo. Debido a mi experiencia con el correr de los años en este maravilloso mundo de los bienes raíces, he realizado investigaciones, además de las relaciones con tantos clientes, identificando los problemas más concretos que impiden hacer un buen negocio inmobiliario en El Salvador. Y por esta razón elabore este e-book que con mucho gusto te lo quiero obsequiar.*

## ERROR NUMERO 2

No hacer un avaluo tecnico a la propiedad

*No hacer un avaluo certificado, puede generar que se ponga un valor a la propiedad que no sea el adecuado. A veces porque el vecino o al amigo vendio a un precio en eso nos basamos y no es así, se valoran diferentes criterios para establecer un precio.*



## ERROR NUMERO 3

No conocer los documentos que debes tener  
para ejecutar la venta

*Existe una serie de documentos que debes tener listos para poder entregarle la propiedad a un agente inmobiliario, los documentos basicos son:*

- DUI DEL PROPIETARIO
- CERTIFICACION EXTRACTADA
- COPIA DE ESCRITURAS DE LA PROPIEDAD
- SOLVENCIA MUNICIPAL DEL INMUEBLE
- SOLVENCIA FISCAL DEL PROPIETARIO



## ERROR NUMERO 4

No invertir en dejar lista al mercado la propiedad

*Si estas decidido a vender una propiedad debes asegurarte que dicho inmueble luzca bien, lo cual implica que su promocion sea la mas efectiva ya que las imagenes y video venden, por lo que deben lucir sus espacios espectaculares y atractivos para los posibles compradores.*



# CUANDO PONGAS EN VENTA UNA PROPIEDAD ES IMPORTANTE QUE SEAPAS LO SIGUIENTE

- 👉 NO poner un precio muy alto a la propiedad, es importante hacer un avaluo tecnico con un perito valuador
- 👉 Verificar que la propiedad este libre de gravamen, ósea que no tenga deudas y si las hay yo te asesoro como hacer.
- 👉 Debes tener a la mano los documentos legales que se solicitan para ejecutar la veta del inmueble, asi como contratar un buen asesor inmobiliario
- 👉 Invierte en detalles como pintura, retoques, jardineria y remodelaciones, lo cual generara un plus al valor del inmueble y sera bien visto por el ojo del comprador



WILLIAM ROSALES  
REALTOR

¿Quieres  
**VENDER,  
COMPRAR o  
ALQUILAR**  
Una Propiedad?

**CONTÁCTAME**



+503 6971-3759



@williamrealstate



@williamrosalesrealtor



[www.williamrosalesrealtor.com](http://www.williamrosalesrealtor.com)



**WILLIAM ROSALES  
REALTOR**